

Příloha č. 1 k bodu 1. důvodové zprávy

Magistrát města Olomouce
Odbor majetkoprávní
Hynaisova 10
77911 Olomouc

Věc: žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

V letech 1996-1997 byl připravován ze strany města Olomouce prodej domu č. p. 815 v k. ú. Olomouc-město, ulice Mlčochova č. 3.

„Prohlášení vlastníka“ podle § 5 zákona č. 72/1994 bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Olomouce dne 6. 3. 1997, následně byl ze strany města učiněn vklad práva do KN a právní účinky tohoto vkladu vznikly dnem 30. 4. 1997.

Na straně 3 tohoto prohlášení je uvedeno:

„Vchod do domu je z hlavní ulice do chodby se schodišťovým prostorem, ze kterého jsou přístupny další prostory domu a vchod na dvůr. Zadním vchodem je přístup do bývalých veřejných toalet v 1. PP, v suterénu domu se nachází dále sklep nájemníka a společné prostory...“

Společenství vlastníků jednotek, které vzniklo ke dni 11. 12. 2000, řešilo neustále problémy, vznikající z provozovaných aktivit na sousedním městském pozemku, přimknutém k bytovému domu z jeho severní strany. Jde o **pozemek p. č. 87/26 k. ú. Olomouc- město**.

Při vymezení „práv a závazků budovy“ - viz kapitola E na str. 8 výše tohoto Prohlášení, je uvedeno:

„Budovy, uvedené v č. A (objekt čp. 815/3, parcelní číslo 145/1 k. ú. Olomouc- město) tohoto prohlášení se netýkají žádná práva podléhající zápisu či vkladu do evidence nemovitostí Katastrálního úřadu v Olomouci“.

Jde pravděpodobně o nedopatření v textu, není v něm zohledněn přístup k zadnímu vstupu do domu na ul. Mlčochova 815/3.

Jako SVJ si dovoluujeme touto formou požádat město Olomouc o uzavření smlouvy mezi městem Olomouc a SVJ domu 815/3 na ul. Mlčochova v Olomouci na zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 87/26 k. ú. Olomouc- město, s právem přístupu k zadnímu vstupu do domu 815/3 Mlčochova ul. tak, aby mohl být jeho vlastníky využíván i suterénní sklepní prostor domu. Ide o jediný možný vstup do suterénu domu a nelze jej vzhledem k charakteru stavby realizovat jiným dostupným způsobem.

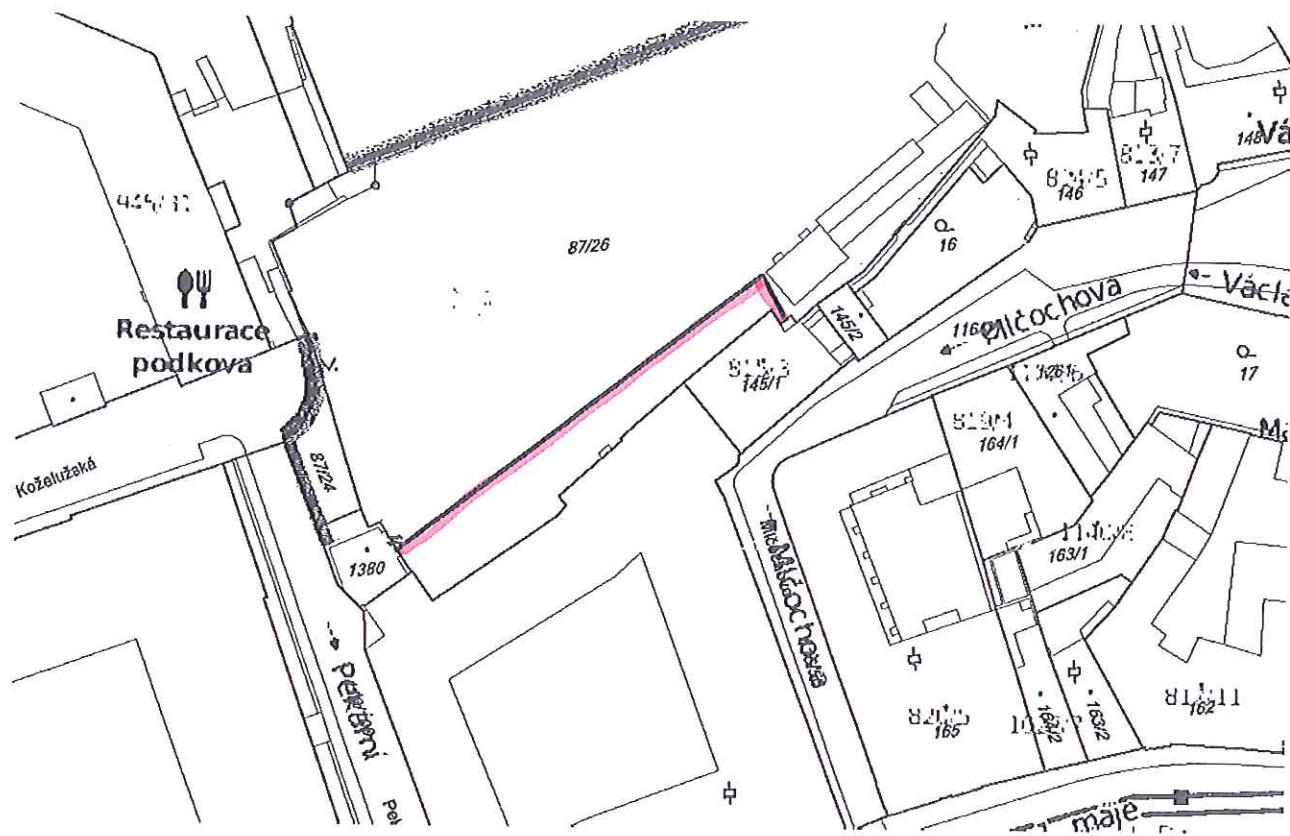
Vzhledem k tomu, že dochází poměrně často ke změně v pronájmu městského pozemku p. č. 87/26 a potřeby našeho domu o přístupu k zadnímu vchodu domu (a tedy využití jeho sklepních prostor) nebyly zohledněny v původním Prohlášení vlastníka, není právo přístupu přes pozemek p. č. 87/26 k našemu domu uvedeno ani v KN a ani připomenuto ve smlouvě o pronájmu pozemku p. č. 87/26.

Pozemek p. č. 87/26 má podobu parkové zeleně a vždy byl ze strany obyvatel domu chápán jako veřejné prostranství, ze kterého je možno obsluhu domu realizovat. Vzhledem k jeho charakteru a navazujících aktivit je zdůvodnitelné a logické jeho uzavření. Brána na hraně stavebního pozemku p. č. 1380 je uzamčena a veřejnosti ji otvírá nájemce pozemku p. č. 87/26 ve svém režimu, v rámci provozu letního kina, případně provozu jeho souvisejícího zařízení.

Potřeba jednání a dohody potom s příslušným nájemcem (v jiném čase než provoz zařízení) vyvolává našemu domu značné problémy a z tohoto důvodu si vás dovoluujeme žádat oficiálně o zřízení věcného břemene s právem chůze (délka přístupu cca 70-75m, viz červená čára v přiložené situaci níže), s vymezením konkrétních podmínek přístupu na pozemek p. č. 87/26, včetně možnosti držení klíčů od brány z ulice Pekární.

Děkujeme za vyřízení, za SVJ ing. Arch. Marek Šnyrch, tel. 777172121

Příloha: situace požadované trasy k zadnímu vstupu do domu



V Olomouci dne 4. 4. 2016

SVJ
Mlýčochova 815/3
Olomouc